



Україна

проект

ТУРКІВСЬКА РАЙОННА РАДА ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

V сесія

VI скликання

РІШЕННЯ № ____

від ____ липня 2011 року

Про затвердження нормативних документів щодо оренди майна спільної власності територіальних громад Турківського району Львівської області

Відповідно до ст. 43 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 1, 5 і 19 Закону України "Про оренду державного та комунального майна», з метою впорядкування організаційних та майнових відносин, пов'язаних з передачею в оренду майна спільної власності територіальних громад району, створення комплексної нормативної бази з питань оренди майна, враховуючи висновки постійної депутатської комісії з питань інвестиційної політики, розвитку економіки, громад і підприємництва, майна районної комунальної власності та робочої комісії з питань прискореного розгляду актів регуляторного впливу, Турківська районна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Положення про оренду майна спільної власності територіальних громад району згідно з додатком 1.
2. Затвердити Типовий договір оренди нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад району, згідно з додатком 2.
3. Затвердити Методику розрахунку і порядок використання плати за оренду нерухомого майна спільної власності територіальних громад Турківського району згідно з [додатком 3](#).
4. Затвердити орендні ставки за використання майна, що є спільною власністю територіальних громад району, згідно з [додатком](#) до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду нерухомого майна спільної власності територіальних громад Турківського району.
5. Орендодавцям майна спільної власності територіальних громад району в місячний термін після введення в дію цього рішення переглянути всі договори оренди майна спільної власності територіальних громад району щодо розміру орендної ставки та внести зміни, уклавши додаткові угоди відповідно до типової угоди ([додаток 2](#)) до тих договорів, де ставки орендної плати нижчі від визначених в [додатку 3](#) до цього рішення.

6. Затвердити Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності згідно з [додатком 4](#).
7. Установити, що:
 - 6.1. Порядок надання пільг з орендної плати визначається окремим рішенням районної ради.
 - 6.2. Експертна оцінка майна спільної власності територіальних громад району здійснюється суб'єктами оціночної діяльності.
8. Вважати такими, що втратили чинність рішення районної ради від 29.03.2007 року №123, від 27.04.2007 року №128, від 17.04.2008 року №216 та від 09.12.2008 року №270. Орендарі продовжують сплату орендної плати згідно чинних договорів до укладення додаткових угод відповідно до типової угоди (п.5 даного рішення).
9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань інвестиційної політики, розвитку економіки, громад і підприємництва, майна районної комунальної власності та робочу комісію з питань прискореного розгляду актів регуляторного впливу (Б.Комарницький та Ю.Лило).

Голова районної ради

В. Дребот